



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 509/2017

privind însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului cu suprafața de 40 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp aferent boxei de garaj, proprietatea numitei Birtaş Veronica și a terenului în suprafață de 20 mp aferent boxei de garaj proprietatea domnului Cupșa Valer, teren situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr.39

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MĂRȚI 28 NOIEMBRIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 641/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2081/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune atestarea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 117486 Baia Mare, nr. topo. 2708/565/1/1 situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 39, aferent boxei de garaj proprietatea numitei Birtaş Veronica;
- Solicitarea numitei Birtaş Veronica, cu domiciliul în Baia Mare, Bd. Decebal bl.18, ap.10, împreună cu Cupșa Valer domiciliat în Baia Mare, str. George Coșbuc, bl. 39, ap.51, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 11611/23.03.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Certificatul de Urbanism nr.105/03.02.2017;
- Contractul de Concesiune Nr. 5650/1/10.10.2012 al titularii Birtaş Veronica;
- Contractul de Concesiune Nr. 5650/2/09.05.2007 al titularului Cupșa Valer;
- Autorizația de Construire Nr. 62/05.04.1994;
- Certificatul fiscal nr. 8433/02.10.2017 eliberat de Direcția de Venituri;
- Certificatul fiscal nr. 8686/26.10.2017 eliberat de Direcția de Venituri;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Porumb Vlad-Adrian.
- Art.36 alin. 1, din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. 117486, nr. top. 2708/565/1/1 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 2080/2017, prin care se face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 831/2017, prin care se comunică faptul că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c și art.121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 40 mp, identificat prin C.F. 117486 Baia Mare nr. topo. 2708/565/1, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F.117486 Baia Mare: - nr.topo. 2708/565/1/1, în suprafață de 20 mp și
68- nr.topo. 2708/565/1/2, în suprafață de 20 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 117486 Baia Mare, nr. topo. 2708/565/1/1, cu suprafața de 20 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 117486 Baia Mare, nr. topo. 2708/565/1/2, cu suprafața de 20 mp, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Birtaş Veronica - Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 18/10;
- Cupșa Valer - Baia Mare, str. George Coșbuc, nr.39/51;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	1